



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม
เรื่อง การขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการและศูนย์พัฒนาอาชีพตำบลบางขันแตก
ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการ จำนวน ๓ หลัง และศูนย์พัฒนาอาชีพตำบลบางขันแตก หมู่ที่ ๔ ตำบลบางขันแตก อำเภอเมือง ฯ จังหวัดสมุทรสงคราม จำนวน ๑ หลัง ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม

ราคากลางในการขายทอดตลาดในครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๗๕,๗๕๐.- บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันเจ็ดร้อย - ห้าสิบบาทถ้วน)

โดยมีรายละเอียดหลักเกณฑ์ เงื่อนไข ข้อกำหนด และวิธีการประมูลขายทอดตลาด ดังนี้

๑. หลักฐานและเอกสารที่ใช้ในการยื่นประมูลต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะประมูล ต้องนำเอกสารมาแสดง โดยต้องมอบหลักฐานดังกล่าวให้คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดพัสดุ เพื่อตรวจสอบและเก็บไว้เป็นหลักฐานของทางราชการดังต่อไปนี้

๑.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นเอกสาร ดังนี้

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาใบจดทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสาร ดังนี้

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนของกระทรวงพาณิชย์ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑.๓ ในกรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน

- หนังสือมอบจากผู้มอบอำนาจ ปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (ถ้ามี)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒. ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลทรัพย์สิน ต้องลงทะเบียนในบัญชีขอรับการประมูล หากผู้ใดไม่ได้มาลงทะเบียนในบัญชีดังกล่าว ถือว่าผิดเงื่อนไขและไม่รับพิจารณาการสุ่มราคา โดยลงทะเบียนขอรับการประมูล ในวันที่ 11 เดือน..... สิงหาคม..... พ.ศ. ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ - ๐๙.๓๐ น. หากเลยกำหนดเวลาจะไม่รับเข้าร่วมการเสนอราคาเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด ถือว่าหมดสิทธิ์การเข้าร่วมประมูล

๓. ในการประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้ ห้ามมิให้ผู้เข้าร่วมการประมูลเป็นข้าราชการหรือลูกจ้างประจำหรือพนักงานจ้างขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม แต่อย่างใด

๔. กำหนดวันประมูล ในวันที่.....11.....เดือน.....สิงหาคม..... พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยเริ่มตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. จนกว่าจะประมูลขายแล้วเสร็จ ณ ห้องประชุมสมุทรสามัคคี (ชั้น ๑) องค์การบริหารส่วนจังหวัด - สมุทรสงคราม

๕. การประมูล จะประมูลโดยการแข่งขันกันด้วยวาจา คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด พัสดุเป็นผู้ดำเนินการโดยผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาที่คณะกรรมการกำหนดราคาากลางขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงครามกำหนดไว้ การประมูลสามารถสู้ราคากันได้และต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาเดียว ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นในแต่ละครั้งไม่น้อยกว่า ๕๐๐.- บาท ผู้เสนอราคาสูงสุดในจำนวนผู้มาประมูลจะเป็นผู้มีสิทธิได้รับพัสดุที่ประมูล พร้อมทั้งทำการรื้อถอนบ้านพักข้าราชการและศูนย์พัฒนาอาชีพ ตำบลบางชันแตกดังกล่าวแทนองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม โดยออกค่าใช้จ่ายเอง

๖. ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินสดให้เสร็จสิ้นภายในวันประมูล ถ้าไม่สามารถชำระเงินได้ทั้งหมด ต้องจ่ายเงินมัดจำได้ในอัตราร้อยละ ๒๕ ของทรัพย์สินที่ประมูลได้ โดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม จะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

๗. ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินส่วนที่ค้างจากราคาประมูล ตามข้อ ๖ ภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่ประมูลได้ หากไม่มาชำระภายในกำหนด องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม จะถือว่าสละสิทธิ์และริบเงินมัดจำโดยผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น และจะนำทรัพย์สินรายการนั้นขายทอดตลาดใหม่ต่อไป

๘. การขอรับพัสดุที่ประมูลได้ เมื่อผู้ประมูลได้ชำระเงินทั้งหมดตามที่ประมูลไว้เรียบร้อยแล้ว ตามข้อ ๖ และข้อ ๗ มีสิทธิที่จะเข้าทำการรื้อถอนบ้านพักข้าราชการและศูนย์พัฒนาอาชีพตำบลบางชันแตกที่ประมูลได้ทันที หากผู้ประมูลได้ไม่มาดำเนินการรื้อถอนทรัพย์สินที่ประมูลได้ ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ชำระเงินเรียบร้อยแล้ว องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงครามจะไม่รับผิดชอบใด ๆ ในความชำรุด สูญหายของทรัพย์สินที่ประมูลได้ โดยผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

๙. ผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด เมื่อดำเนินการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว ต้องขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนออกไป พร้อมทำความสะอาดและปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ชนะการประมูล โดยผู้ประมูลได้จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งหมดหากล่วงเลยระยะเวลาที่กำหนด ผู้ชนะการประมูลต้องชำระค่าปรับให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาประมูลและจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นได้

๑๐. ผู้ชนะการประมูลจะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ค่าภาษี ค่าขนย้าย ค่าขนส่ง และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) ด้วยตนเองทั้งสิ้น

๑๑. กำหนดดูสภาพบ้านพักข้าราชการและศูนย์พัฒนาอาชีพตำบลบางชันแตก ในวันที่.....10.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. โดยพร้อมกัน ณ สำนักงานกองพัสดุและทรัพย์สิน องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม หากผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ไม่ได้ดูสภาพบ้านพักข้าราชการและศูนย์พัฒนาอาชีพตำบลบางชันแตก ให้ถือว่าทราบรายละเอียดและสภาพต่าง ๆ ของสิ่งปลูกสร้างในครั้งนี้ดีแล้ว

๑๒. โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งประกาศฉบับนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม ถือว่าผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลในการขายทอดตลาดในครั้งนี้ทุกรายได้รับทราบดีแล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขอย่างเคร่งครัดทุกประการ

๑๓. องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะถอนทรัพย์สินออกจากการขายทอดตลาดหรือยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ได้ แล้วแต่เป็นการสมควรเพื่อประโยชน์ของทางราชการ ผู้เสนอราคาจะคัดค้านหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงครามไม่ได้ทั้งสิ้น

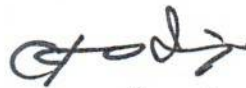
๑๔. ผู้ประสงค์ประมูลราคาพัสดุที่ชำรุด เสื่อมสภาพ ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม ติดต่อขอรับเงื่อนไขรายละเอียดได้ที่กองพัสดุและทรัพย์สิน องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม ตั้งแต่วันที่ 10 เดือน..... สิงหาคม..... พ.ศ. ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ หรือหมายเลขโทรศัพท์

๐๓๔ - ๗๑๕๗๑๙

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ กรกฎาคม

พ.ศ. ๒๕๖๖



(นางสาวกาญจน์สุดา ปานะสุทธะ)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม